

Кадастровый Центр «Интеграция»

ООО «Кадастровый центр «Интеграция»
167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д.92
Телефоны: + 7(8212)391-912, 391-624;
E-mail: kci@kcikomi.ru
www.kcikomi.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1 Утверждаемая часть

Наименование объекта: для размещения объекта
"Подъездная дорога от улицы Малышева до детского сада
№8 в г. Сыктывкаре Республики Коми"

Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно-
планировочное бюро»

Контракт от 17.04.2017 г. № 0107300000217000049-
0391566-01

Директор

Ю.А. Гуров

М.П.

ООО «Кадастровый центр «Интеграция»
г. Сыктывкар
2017 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документов	Стр.
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	Введение	3
	Характеристика проектируемого объекта	4
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	Чертеж межевания территории	6
	ПРИЛОЖЕНИЕ	
	Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 20.04.2016 г. №4/1066	7

Введение

Документация по проекту межевания территории разработана ООО «Кадастровый центр «Интеграция» по заказу муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро», на основании контракта от 17.04.2017 г. № 0107300000217000049-0391566-01 и постановления администрации МО ГО «Сыктывкар» от 20.04.2016 г. №4/1066.

Назначение объекта: для размещения объекта "Подъездная дорога от улицы Малышева до детского сада №8 в г. Сыктывкаре Республики Коми".

Документация по проекту межевания территории разрабатывается на основании Генерального плана города Сыктывкара с соблюдением Правил землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», технических регламентов и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством к использованию и застройке территории, с учётом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, республиканских и местных нормативов градостроительного проектирования и иных нормативно-технических документов, действующих на территории городского округа «Сыктывкар».

В процессе разработки документации использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Технического задания на выполнение работ;
- Генеральный план МО ГО «Сыктывкар», утвержден 11 декабря 2009 г. депутатами столицы Коми на сессии городского Совета;
- Правил землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденные решением совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.08.01-89* «Жилые здания»;
- СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Кадастровый план территории от 06.04.2017 г. № 11/ИСХ/17-101049;
- Другие действующие нормативы и технические регламенты.

Характеристика проектируемого объекта

Проектируемая подъездная дорога расположена в районе ул. Малышева, г. Сыктывкар, Республики Коми. В настоящее время проектируемый объект в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар» располагается в территориальной жилой зоне Ж-3 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В границах земельных участках расположены охранные зоны:

- охранный зона ВЛ-10 КВ ПС «ОРБИТА» яч.933-РП-26 яч.13;
- охранный зона "Газопровод наружный к индивидуальному жилому дому №22 по ул.Петрозаводская в г.Сыктывкаре";
- охранный зона ВЛ-0,4 кВ от ТП № 262 ф. ул. Тентюковская, частный сектор;
- охранный зона существующих сетей канализации.

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации инженерных сетей устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки. Порядок установления таких охранных зон и использования соответствующих земельных участков определяется Правительством РФ.

Общая площадь объекта - 8799 кв. м (0,8799 га);

Протяжённость объекта - 329 м;

Разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования (:ЗУ1);

Категория земель – земли населенных пунктов.

Площадь формируемого земельного участка, приведена в таблице 1.

Таблица №1

Экспликация земельных участков, попадающих в границы объекта

№ п/п	Кадастровый номер	Правообладатель	Адрес	Разрешенное использование	Площадь кв.м.
:ЗУ1					
1	11:05:0106003	Государственная или муниципальная собственность	Республика Коми, г. Сыктывкар	Земельные участки (территории) общего пользования	8799

Каталог координат формируемого земельного участка для размещения объекта

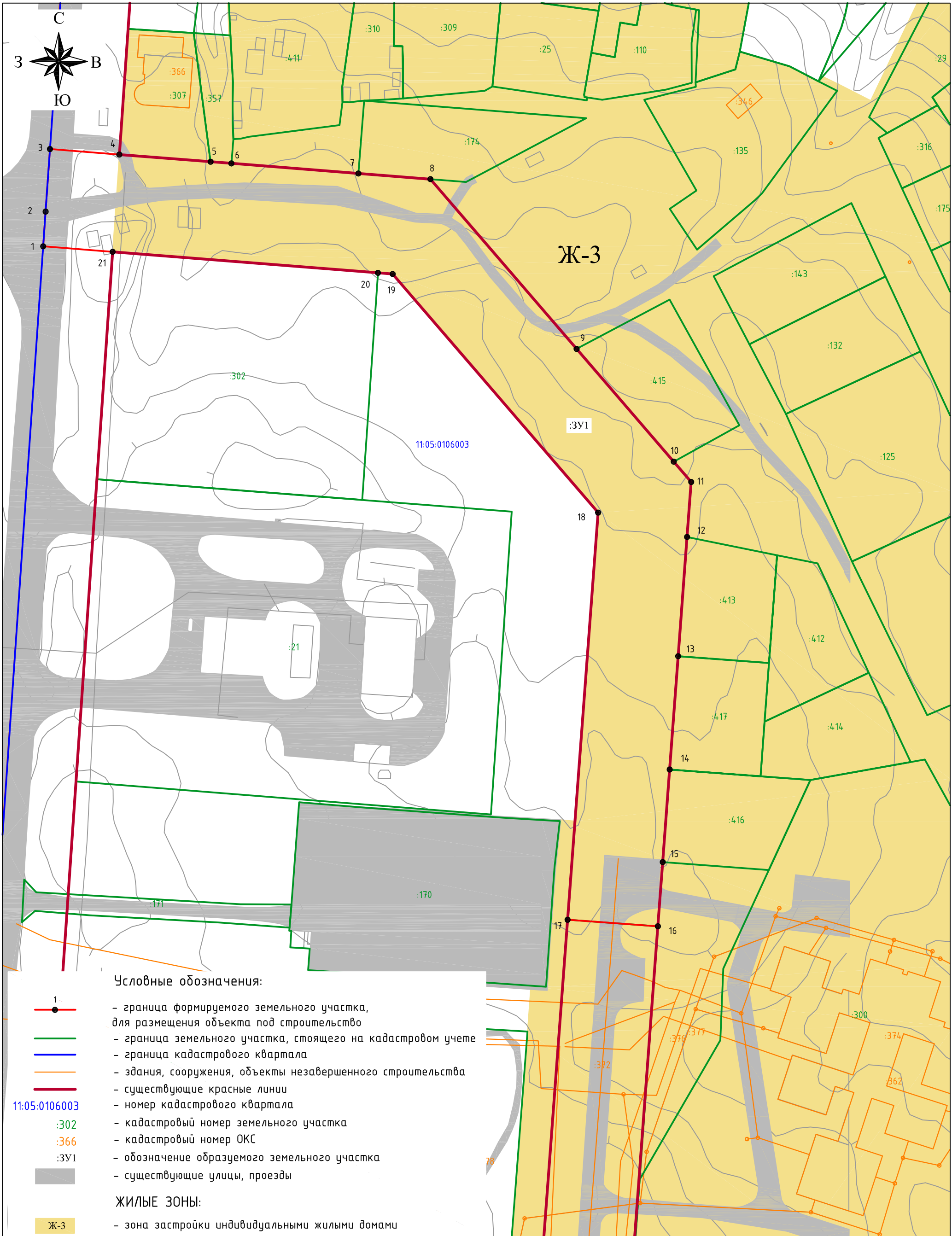
Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка
(:ЗУ1)

№	X	Y
1	17478.61	13606.98
2	17488.58	13607.67
3	17506.55	13608.93
4	17504.97	13628.85
5	17502.90	13655.03
6	17502.42	13661.01
7	17499.53	13697.47
8	17497.90	13718.15
9	17449.14	13760.12
10	17416.75	13788.00
11	17410.92	13793.02
12	17395.11	13791.83
13	17360.86	13789.27
14	17328.31	13786.83
15	17301.72	13784.84
16	17283.27	13783.45
17	17285.16	13757.53
18	17402.12	13766.29
19	17470.66	13707.30
20	17470.99	13703.09
21	17477.03	13626.92
1	17478.61	13606.98

Составила:



Е.Н. Лебедева



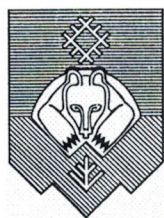
Условные обозначения:

- 1 - граница формируемого земельного участка, для размещения объекта под строительство
- - граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- - граница кадастрового квартала
- - здания, сооружения, объекты незавершенного строительства
- - существующие красные линии
- 11:05:0106003 - номер кадастрового квартала
- :302 - кадастровый номер земельного участка
- :366 - кадастровый номер ОКС
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- существующие улицы, проезды

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

- Ж-3 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

0107300000217000049-0391566-01 от 17.04.2017 г.					
Документация по проекту межевания территории для размещения объекта "Подъездная дорога от улицы Малышева до детского сада №8 в г. Сыктывкаре Республики Коми"					
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
				<i>[Signature]</i>	
Директор		Гуров Ю.А.			
Разработал		Лебедева Е.Н.			
Н. контроль		Джабиева В.Ч.			
Чертеж межевания территории Утверждаемая часть				Стадия	Лист
М 1:1000				ПП	1
				Листов	1
ООО "КЦ "Интеграция"					



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 20.04.2016 № 4/1066
г. Сыктывкар, Республика Коми

О подготовке документации по планировке
и межеванию территории по ул. Малышева
в г. Сыктывкаре Республики Коми

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 136-ФЗ, п. 9 ст. 3 Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560, постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 25.12.2015 № 12/3961 «Об утверждении Перечня инвестиционных проектов, финансируемых за счет бюджетных средств, на 2016-2018 годы», на основании обращения БУ «УКС МО ГО «Сыктывкар» администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать муниципальному бюджетному учреждению «Архитектурно-планировочное бюро» работу по подготовке документации по планировке и межеванию территории для размещения объекта «Подъездная дорога от улицы Малышева до детского сада № 8» в г. Сыктывкаре Республики Коми.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО ГО «Сыктывкар» Османова М.Н.

Глава администрации



А.Н. Самоделкин